

# Angenehme Lebensqualität

Traumhafte Lage entlang der Mosel, inmitten von Weinbergen gelegen und nur 25 Minuten von Luxemburg entfernt

Seit 2008, ist das in den Weinbergen eingebettete Wohngebiet „Auf Mont“ in Wincheringen, der Ort indem eine bessere Lebensqualität zu einem erschwinglichen Preis Realität wird.

Aufgrund der immer teurer werden Grundstückspreise in Luxemburg, zieht es immer mehr Luxemburger und andere in Luxemburg arbeitende Nationalitäten ins Ausland. Besonders die deutsche Moselgegend ist ein beliebter Standort für zukünftige Bauherren, die sich ein bezahlbares Zuhause wünschen. In Wincheringen, nur 25 Minuten von Luxemburg Kirchberg entfernt, in dem Wohngebiet „Auf Mont“ kann dieser Traum Wirklichkeit werden.

## Auf Mont, ein Wohngebiet inmitten der Weinberge

„Auf Mont“ ist ein großräumiges Bauprojekt, das von der Firma Family Park vor fast zehn Jahren ins Leben gerufen wurde, mit dem Ziel, ein internationales Wohngebiet mit hoher Lebensqualität und bezahlbaren Preisen zu schaffen. Heute umfasst das 50 Hektar große Projekt 320 Grundstücke. Davon wurden 210 Bauplätze verkauft, 130 Einfamilienhäuser errichtet, 12 Häuser sind aktuell im Bau und nur noch 50 freie Bauplätze stehen derzeit zum Verkauf.

Über 30 Nationalitäten, davon über 300 Luxemburger, haben „Auf Mont“ zu ihrer Wahlheimat ernannt und genießen dort eine ganz neue Art des Zusammenwohnens. Das idyllisch gelegene Wohnviertel wurde im schicken ländlichen Stil mit großzügigen Baumalleen angelegt, die sich durch das ganze Gebiet erstrecken. Über 600 Bäume wurden bis jetzt angepflanzt um das internationale Viertel mit seinen sämtlichen Grünflächen noch gemütlicher und naturfreundlicher zu gestalten. Zwischen 600 bis 1200 Quadratmeter große Grundstücke ste-



Das idyllisch gelegene Wohnviertel „Auf Mont“ wurde im schicken ländlichen Stil mit großzügigen Baumalleen angelegt, die sich durch das ganze Gebiet erstrecken.

(FOTOS: FAMILY PARK AUF MONT)

hen den Bauherren zu Verfügung, die ihr neues Zuhause ganz individuell gestalten können, das heißt sie können ihre Baufirma, ihren Architekten und ihren Baustil frei wählen. Die einzige Bedingung ist, dass nur Einfamilienhäuser gebaut werden, was den meisten Interessenten sowieso entgegen kommt. Hinzu kommt, dass der Bauplatz voll erschlossen geliefert wird, was bedeutet dass Anschlüsse für Frisch- und Abwasser, Strom, Gas, Telefon und Highspeed Internet direkt an der Grundstücksgrenze liegen.

## Günstige Preise und eine bessere Lebensqualität

Im Schnitt finden zwei bis drei Grundstücke pro Monat einen neuen Besitzer, was mit dem günstigen Ankauf ab 20.000 Euro pro Ar eine mehr als interessante Alternative zu

Luxemburg bietet. Doch es sind nicht nur die erschwinglichen Bauplätze des „Auf Mont“ Projektes die zahlreiche Interessenten anlocken, sondern vor allem die angenehme Lebensqualität, die ruhige Lage und die traumhafte Aussicht auf die Mosel und die umliegenden Weinberge und Wälder.

Dazu kommt die unmittelbare Nähe zu Luxemburg Stadt (nur 25 Minuten), nach Trier (20 Minuten), eine Grundschule, eine Bäckerei, eine Metzgerei sowie einen Blumenladen im Dorf und zahlreiche weitere Einkaufsmöglichkeiten in der Gegend.

Des Weiteren bietet das Wohngebiet „Auf Mont“ auch noch sämtliche Infrastrukturen direkt vor der Haustür an, wie zum Beispiel Sport- und Spielplätze (Fußballplatz, Basketballplatz mit Nachtbeleuchtung), Parkanlagen und einen großen Kindergarten für 150 Kinder. Die Kindertagesstätte „St.

Peter“ im Herzen von Auf Mont ist ein Geschenk an die Gemeinde, die alle Kinder und Familien in Auf Mont nutzen können und die für Kinder ab zwei Jahren sogar kostenlos ist.

In den nächsten Jahren wird sich das Wohngebiet weiter vergrößern um noch mehr Platz für Bauplätze zu schaffen.

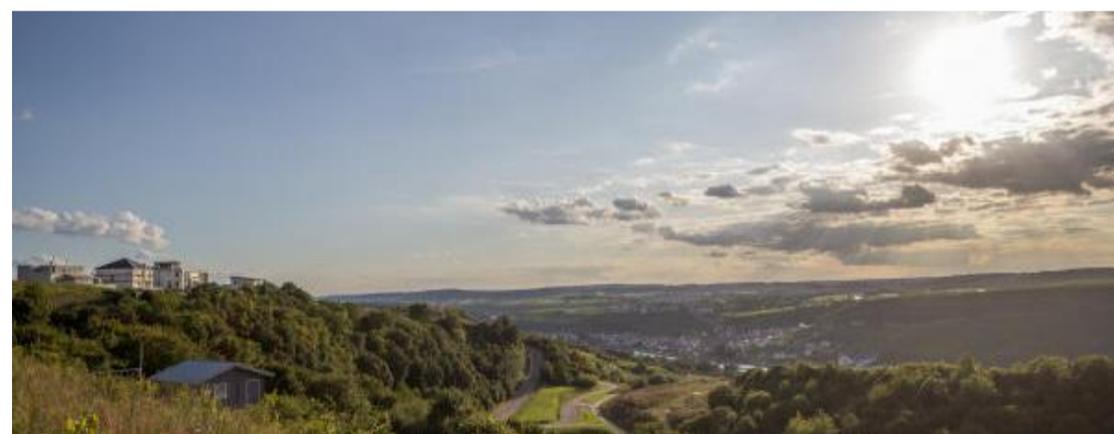
„Auf Mont“ ist mehr als nur ein Wohngebiet nahe der Grenze, es ist ein Ort, der sowohl junge Familien wie Rentner anzieht. Seit Anbeginn des Projektes hat sich auf „Auf Mont“ eine harmonische Gemeinschaft entwickelt, die dort ein ganz neues Zusammenleben und ein einzigartiges Wohngefühl genießt.

## Ein aufmerksames und engagiertes Team

Der Verkauf von Grundstücken ist das Kerngeschäft der Firma Family Park

Auf Mont. Deshalb sind dessen Berater stets bemüht die Wünsche der Bauherren zu berücksichtigen und individuelle Besichtigungstermine einzurichten, denn sie wissen, dass es sich dabei nicht nur um ein Stück Land handelt, sondern um deren zukünftiges Zuhause. Um die internationale Kundschaft bestmöglichst zu betreuen, spricht das Team sämtliche Sprachen wie Luxemburgisch, Deutsch, Französisch, Englisch, Isländisch, Dänisch und Spanisch. (ang)

Tag der offenen Tür am Sonntag den 4. Oktober in der Luxemburger Allee 22 in Wincheringen. Das Verkaufsbüro ist an allen Wochenenden von 14 bis 18 Uhr geöffnet



Das Wohngebiet „Auf Mont“ profitiert von einer exklusiven Lage mit traumhafte Aussicht auf die Mosel und die umliegenden Weinberge und Wälder.



Von den insgesamt 320 Grundstücken, stehen nur noch 50 freie Bauplätze derzeit zum Verkauf.



Zwischen 600 bis 1200 Quadratmeter große Grundstücke stehen den Bauherren zu Verfügung, die ihr neues Zuhause ganz individuell gestalten können.



Sämtliche Infrastrukturen stehen den Anwohner direkt vor der Haustür zur Verfügung, wie zum Beispiel Sport- und Spielplätze.

## Family Park Auf Mont

Tel.: 26 70 19 73 und 691 15 65 53 oder 0049 658 39 93 95 93  
www.aufmont.com / info@aufmont.com